

科目名 Contemporary Public Policy I: 中国の住宅事情と住宅政策

- ・担当教員: 佐藤主光 (一橋大学 国際・公共政策大学院)
- ・ゲスト・スピーカー: Huayi Yu 副教授(中国人民大学 公共管理学院)
- ・開講日時: 2016年2月22日(月), 2月23日(火) [10時35分-17時]
- ・教室: マーキュリータワー6階, 3611室(国立東キャンパス)
- ・言語: 英語 ・単位: 1単位 (一橋大学の学生・教員の聴講のみの参加を歓迎します。聴講希望者は講義の前日までに山重教授(yamashig@econ.hit-u.ac.jp)まで連絡を下さい。)

[授業概要 (Course Overview)]

2日間に渡って中国に住宅市場・政策について学ぶ。2日間の講義の初日は住宅改革の歴史的な経緯、2日目は住宅政策の課題について講義がなされる。日本においては知りえない現状や課題も明らかにされるだろう。中国の経験から得られる示唆は大きい。

[学部・学年の指定 (Who Should Attend)]

国際・公共政策大学院の1, 2年生を対象とするが、聴講に関しては、所属や学年を問わず歓迎。

[授業の目的・到達目標と方法 (Goals & Methodology)]

本講義は2日間の集中講義である。中国の住宅市場・住宅政策の推移と現代的な課題について学ぶ。中国に限らず各国の住宅市場は投機対象となり易く、マクロ経済の不安定(バブル)の原因になってきた。また、各所得層への配慮が必要な分野でもある。なお、中国の住宅事情について予め知識がなくても受けられる講義である。講義時には学生との質疑討議も含まれる。

[授業の内容・計画 (Topics / Schedule)]

1日目: 中国の都市住宅政策の改革・計画経済的な住宅配分から市場に基づく配分への移行の経緯と課題について学ぶ。2日目: 1998年以降の住宅政策の推移と課題・住宅市場の整備の中で明らかにあった課題(バブル等)や制度的なジレンマ(矛盾)について学ぶ。

[テキスト・参考文献 (Textbooks / References)]

テキストは特に用いない。参考資料については講義の中で適宜配布あるいは紹介する。

[他の授業科目との関連・教育課程の中での位置付け (Relation with other Courses)] 事前に履修しておくべき科目などは特にない。

[成績評価の方法 (Requirements & Grading Allocation)]

平常点(30点満点)とレポート(70点満点)の総点(100点満点)を基に評価を行う。

[成績評価基準の内容 (Grading Criteria)]

上記のように計算される総点に応じて、原則として以下のような基準で最終的な成績を決定する。
A: 80点以上、B: 70点以上 80点未満、C: 60点以上 70点未満、D: 50点以上 60点未満、F: 50点未満

[受講生に対するメッセージ (Message to Students)]

授業に積極的に参加し、どんどん質問等もして欲しい。

* Huayi Yu 副教授による講義の概要については、最後のページも参考にして下さい。

Contemporary Public Policy I

Housing Markets and Housing Policies in China

Dates and Time: February 22 (Mon) and 23 (Tue), 2016. [10:35-17:00]

Instructor: Motohiro Sato (School of International and Public Policy, Hitotsubashi University)

Guest Speaker: Dr. Huayi Yu (School of Public Administration and Policy Renmin University of China)

Classroom: Mercury Tower 6th Floor, Room 3611 (Kunitachi, East Campus)

Language: English

Credit: 1 unit (We welcome auditing students. If you want to audit the lecture, please contact Prof. Yamashige (yamashig@econ.hit-u.ac.jp) by the day before the lecture.)

[Course Overview]

This course is designed to be an intensive 2-day course. On the first day, topic of the lecture is “China's Urban Housing Reform: Transition from the Welfare Housing Allocation System to Housing Market” On the second day, “China's Housing Market After 1998: Achievement and Problems” will be discussed. Discussion session may be arranged after the lectures. Some knowledge on Japan's and China's current (political, economic, and social) conditions is expected, but not required. Special attention will be paid to structural reforms and remaining challenges in China housing market.

[Who Should Attend]

All students in the IPP are welcome. Anyone at Hitotsubashi University is welcome for audits.

[Goals & Methodology]

The goal of this intensive course is to understand the challenge and policy of urban housing and market in contemporary China. Bubble/speculative investment and distributional consideration associated with housing market are common around the worlds and China's experience will have some lesson to other countries as well as to Japan.

[Topics / Schedule]

First day (Lecture 1): We learn China's urban housing reform as the transition from the welfare housing allocation system to housing market. Second day (Lecture 2): We learn China's housing market after 1998 from the viewpoints of achievements and problems. The issues such as housing speculation, inequality, and dilemma are discussed to understand the problems in the China's housing market.

[Textbooks / References]

Course Materials will be distributed in the class. No Textbook will be used.

[Relation with other Courses] There is no prerequisite course.

[Requirements & Grading Allocation]

Sum of the scores for attendance to the classes (30 points) and the final report (70 points).

[Grading Criteria]

Based on the scores calculated above, the grading will be determined by the following criteria.
A: more than 80 points, B: 70-80 points, C: 60-70 points, D: 50-60 points, F: below 50 points.

[Message to Students]

Active Participation to the classes is expected.

* Outline of the lecture by Prof. Tang is provided in the next page.

Outline of the talk provided by Prof. Tang:

Lecture 1: China's Urban Housing Reform: Transition from the Welfare Housing Allocation System to Housing Market

1. The Welfare Housing Allocation System (1949-1978)
2. Pilot Trial Stage of Housing Reform (1978-1990)
3. Further Reforms (1991-1998)
4. Housing Market Development Stage (1998-present)

Lecture 2: China's Housing Market After 1998: Achievement and Problems

1. Reform Efforts and Achievements
2. The Problems after 1998
 - 2.1 Insufficient Affordable Housing Development
 - 2.2 Messy Market: Housing Speculation
 - 2.3 Housing Reform Enlarge the Inequity
 - 2.4 Dilemma of Land Leasing Fee